

Rotkreuz, Bahnhof Süd.

Eine städtische Entwicklung mit Mobilitätshub.

Das «Areal Bahnhof Süd» befindet sich an zentraler Lage südlich des Bahnhofs Rotkreuz. Mit dem Bahnhof SBB, dem Bushof und dem «Dorfmattplatz» sowie dem angrenzenden Gemeindezentrum stellt das Entwicklungsgebiet einen zentralen und wichtigen Ort für die Gemeinde und ihre Bewohner dar. Dementsprechend ist das gut erschlossene Areal mit hohem Entwicklungspotential für die Weiterentwicklung von Rotkreuz von grosser Bedeutung. In Etappen ist hier ein lebendiges, dichtes, gemischt genutztes und attraktives Quartier mit hervorragenden Mobilitätsverbindungen geplant.

Grundstücksfläche

21 700 m²

Geschossfläche

51 800 m²

Investitionsvolumen

CHF 141 900 000.-

Adresse

Bahnhof
6343 Rotkreuz

Nutzungen

Büro
Retail und Dienstleistungen
Gastronomie
Lagerfläche
Parkplätze

Zone

Kernzone und Zone für öffentliche
Anlagen

Termine

1. Etappe
Bebauungsplan bis Sommer 2021
Baubeginn ab 2023
Fertigstellung ab 2026

Projektphase

Vorprojekt

Architekt

Richtprojekt:
Oester Pfenniger Architekten AG
8047 Zürich

Projektleiter

Siglinde Pechlaner
+41 79 664 31 84
siglinde.pechlaner@sbb.ch

